

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

- Pratiche edilizie (Permesso di Costruire con allegati i pareri di eventuali enti tipo ULSS, Vigili del Fuoco, Ente Parco, Sovrintendenza, ecc., varianti)
- Collaudo statico*
- Accatastamento*
- Certificati di conformità degli impianti rilasciati dalle imprese installatrici completi di tutta la documentazione prevista dalla vigente legislazione in materia (relazione con tipologie dei materiali utilizzati, schema dell'impianto, progetto dell'impianto ove necessario, copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali; per le parti comuni relative l'impianto elettrico: verifiche e prove strumentali prescritte dalle norme CEI 64-8, procedura di collaudo secondo le prove individuali (norme CEI 17-31/1 IEC 439-1 EN 60439-1)) attestanti la conformità di tutti gli impianti installati nell'edificio e, più precisamente:
 - a. impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica , impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
 - b. impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere; impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura e specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione e aereazione dei locali;
 - c. impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura e specie;
 - d. impianti per il trasporto e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aereazione dei locali;
 - e. impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
 - f. impianto di protezione antincendi (*)
- Denuncia dell'impianto di messa a terra ai sensi del D.P.R. 22 ottobre 2001, n.462 (*)
- Per ascensori e montacarichi: copia della licenza all'impianto ed all'esercizio rilasciata dal Comune (se la messa in esercizio è avvenuta prima dell'entrata in vigore del DPR 30/04/1999, n. 162) e/o copia della comunicazione per la messa in esercizio depositata in comune ai sensi del DPR 30/04/1999, n. 162 (*)
- Certificati di collaudo degli impianti, ove previsti per legge (*)
- Autorizzazione allo scarico (*)
- Certificato per attività soggette alle visite di prevenzione incendi rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco (*)
- Certificazione energetica dell'edificio (*)
- Documentazione in materia di contenimento energetico Legge 9 gennaio 1991, n°10 e seguenti (*)
- Dichiarazione che l'immobile è stato realizzato nel rispetto dei requisiti passivi acustici di cui al DCPM 5/12/1997 e della zonizzazione acustica comunale (*)
- Dichiarazione del professionista che le opere realizzate sono conformi alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (*)
- Documentazione delle linee vita installate sulla copertura (*)
- Agibilità con tutti i documenti allegati
-

I documenti contrassegnati con * sono richiesti dal Comune di competenza per ottenere l'agibilità.