

## **TABELLE PARAMETRICHE PER L'EDILIZIA DI CULTO PER L'ANNO 2012**

L'art. 5 delle *Disposizioni concernenti la concessione di contributi finanziari della Conferenza Episcopale Italiana per l'edilizia di culto*, approvate dalla 51<sup>a</sup> Assemblea Generale (19-23 maggio 2003), stabilisce che i dati progettuali relativi alla realizzazione di nuove strutture di servizio religioso siano confrontati con i *parametri indicativi* redatti annualmente dal Servizio Nazionale per l'edilizia di culto e approvati dal Consiglio Episcopale Permanente.

Le tabelle parametriche predisposte per il 2012 sono state aggiornate applicando l'incremento percentuale alle singole voci di costo unitario pari al 2,7%, secondo la variazione media annuale dell'indice ISTAT.

È confermata la suddivisione in due sottotabelle: le prime per le costruzioni, le seconde per le ristrutturazioni.

Le tabelle sono ispirate a criteri di economia e funzionalità, e sono elaborate perché risultino congruamente rispettose delle competenze spettanti tanto ai professionisti incaricati quanto alle imprese costruttrici.

Come sempre, il costo unitario di costruzione è differenziato in base alla zona sismica interessata, secondo la suddivisione del territorio nazionale prevista dall'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003, tenuto conto dei successivi aggiornamenti e degli eventuali decreti regionali integrativi della normativa nazionale.

Inoltre, è confermato che le spese generali (onorari; costi vari) sono riconosciute sino a un valore massimo del 20% del costo di costruzione a base d'appalto.

Infine, è da rilevare che, in ordine alle note per il calcolo del contributo, non è stata apportata alcuna variazione o integrazione rispetto a quanto già in vigore.

## Superfici parametriche

abitanti	CHIESA			CASA CANONICA	LOCALI DI MINISTERO PASTORALE							
	superf. aula e cappella feriale	superf. sacrestia, uffici, vani access.	superf. totale	superf. totale (compresi vani access.)	aule			salone			superficie totale	
					(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(num.)	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )		(m <sup>2</sup> )
fino a 3000	330	100	430	150	8	240	60	300	130	20	150	1030
da 3001 a 4000	415	115	530	175	9	270	70	340	150	30	180	1225
da 4001 a 5000	500	140	640	200	10	300	80	380	180	40	220	1440
da 5001 a 6000	550	160	710	210	10	300	90	390	200	45	245	1555
da 6001 a 7000	600	170	770	230	11	330	100	430	210	50	260	1690
da 7001 a 8000	650	190	840	250	12	360	120	480	220	55	275	1845
da 8001 a 9000	700	200	900	265	14	420	130	550	260	60	320	2035
da 9001 a 10000	750	210	960	280	15	450	140	590	300	70	370	2200
oltre 10000	850	210	1060	300	17	510	160	670	400	70	470	2500

**TABELLA A**

**CALCOLO PER LA 1^ ZONA SISMICA**

valido per:

- costruzioni, ampliamenti e completamenti

<b>CHIESA</b>		<b>1^ zona</b>
<p>Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature), la sistemazione del sagrato.</p>		
<p style="text-align: right;">Totale a base d'asta</p>		<b>€ 1.951,65</b>
<p style="text-align: right;">IVA (10%)</p>		€ 195,17
<p style="text-align: right;">TOTALE</p>		€ 2.146,82
<p>Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.</p>		€ 390,33
<p style="text-align: right;"><b>TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m<sup>2</sup>)</b></p>		€ 2.537,15
		<i>in cifra tonda</i>
		<b>€ 2.540,00</b>

<b>CASA CANONICA E LOCALI DI MINISTERO PASTORALE</b>		
<p>Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature).</p>		
<p style="text-align: right;">Totale a base d'asta</p>		<b>€ 1.171,00</b>
<p style="text-align: right;">IVA (10%)</p>		€ 117,10
<p style="text-align: right;">TOTALE</p>		€ 1.288,10
<p>Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.</p>		€ 234,20
<p style="text-align: right;"><b>TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m<sup>2</sup>)</b></p>		€ 1.522,30
		<i>in cifra tonda</i>
		<b>€ 1.525,00</b>

**TABELLA A**

**CALCOLO PER LA 2^ ZONA SISMICA**

valido per:

- costruzioni, ampliamenti e completamenti

<b>CHIESA</b>		<b>2^ zona</b>
<p>Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature), la sistemazione del sagrato.</p>		
	Totale a base d'asta	<b>€ 1.926,79</b>
	IVA (10%)	€ 192,68
	TOTALE	€ 2.119,47
<p>Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.</p>		€ 385,36
<b>TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m<sup>2</sup>)</b>		<b>€ 2.504,83</b>
		<i>in cifra tonda</i>
		<b>€ 2.505,00</b>

<b>CASA CANONICA E LOCALI DI MINISTERO PASTORALE</b>		
<p>Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature).</p>		
	Totale a base d'asta	<b>€ 1.156,08</b>
	IVA (10%)	€ 115,61
	TOTALE	€ 1.271,69
<p>Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.</p>		€ 231,22
<b>TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m<sup>2</sup>)</b>		<b>€ 1.502,90</b>
		<i>in cifra tonda</i>
		<b>€ 1.505,00</b>

**TABELLA A**

**CALCOLO PER LA 3^ ZONA SISMICA**

valido per:

- costruzioni, ampliamenti e completamenti

<b>CHIESA</b>		<b>3^ zona</b>
<p>Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature), la sistemazione del sagrato.</p>		
<p style="text-align: right;">Totale a base d'asta</p>		<b>€ 1.904,73</b>
<p style="text-align: right;">IIVA (10%)</p>		€ 190,47
<p style="text-align: right;">TOTALE</p>		€ 2.095,20
<p>Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.</p>		€ 380,95
<b>TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m<sup>2</sup>)</b>		<b>€ 2.476,15</b>
		<i>in cifra tonda</i>
		<b>€ 2.480,00</b>

<b>CASA CANONICA E LOCALI DI MINISTERO PASTORALE</b>		
<p>Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature).</p>		
<p style="text-align: right;">Totale a base d'asta</p>		<b>€ 1.142,80</b>
<p style="text-align: right;">IIVA (10%)</p>		€ 114,28
<p style="text-align: right;">TOTALE</p>		€ 1.257,08
<p>Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.</p>		€ 228,56
<b>TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m<sup>2</sup>)</b>		<b>€ 1.485,64</b>
		<i>in cifra tonda</i>
		<b>€ 1.485,00</b>

**TABELLA A**

CALCOLO PER LA 4<sup>^</sup> ZONA SISMICA

valido per:

- costruzioni, ampliamenti e completamenti

CHIESA		4 <sup>^</sup> zona
<p>Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature), la sistemazione del sagrato.</p>		
<p style="text-align: right;">Totale a base d'asta</p>		€ 1.885,08
<p style="text-align: right;">IVA (10%)</p>		€ 188,51
<p style="text-align: right;">TOTALE</p>		€ 2.073,59
<p>Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.</p>		€ 377,02
<p style="text-align: right;"><b>TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m<sup>2</sup>)</b></p>		€ 2.450,60
		<i>in cifra tonda</i> <b>€ 2.450,00</b>

CASA CANONICA E LOCALI DI MINISTERO PASTORALE		
<p>Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature).</p>		
<p style="text-align: right;">Totale a base d'asta</p>		€ 1.131,05
<p style="text-align: right;">IVA (10%)</p>		€ 113,11
<p style="text-align: right;">TOTALE</p>		€ 1.244,16
<p>Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.</p>		€ 226,21
<p style="text-align: right;"><b>TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m<sup>2</sup>)</b></p>		€ 1.470,37
		<i>in cifra tonda</i> <b>€ 1.470,00</b>

**TABELLA A**

CALCOLO PER LA 4<sup>^</sup> ZONA NON SISMICA

valido per:

- costruzioni, ampliamenti e completamenti

CHIESA		4 <sup>^</sup> zona non sismica	
<p>Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature), la sistemazione del sagrato.</p>			
	Totale a base d'asta	€ 1.727,99	
	IVA (10%)	€ 172,80	
	TOTALE		€ 1.900,79
	Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.		€ 345,60
	<b>TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m<sup>2</sup>)</b>	€ 2.246,39	<b>in cifra tonda</b> € 2.250,00

CASA CANONICA E LOCALI DI MINISTERO PASTORALE			
<p>Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature).</p>			
	Totale a base d'asta	€ 1.036,79	
	IVA (10%)	€ 103,68	
	TOTALE		€ 1.140,47
	Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.		€ 207,36
	<b>TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m<sup>2</sup>)</b>	€ 1.347,83	<b>in cifra tonda</b> € 1.350,00

**TABELLA B**

**CALCOLO PER LA 1^ ZONA SISMICA**

valido per:

- interventi su edifici esistenti

<b>CHIESA</b>		<b>1^ zona</b>
<p>Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature), la sistemazione del sagrato.</p>		
	Totale a base d'asta	<b>€ 1.516,28</b>
	IVA (10%)	€ 151,63
	TOTALE	€ 1.667,91
<p>Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.</p>		€ 303,26
<b>TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m<sup>2</sup>)</b>		<b>€ 1.971,16</b>
		<i>in cifra tonda</i>
		<b>€ 1.975,00</b>

<b>CASA CANONICA E LOCALI DI MINISTERO PASTORALE</b>		
<p>Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature).</p>		
	Totale a base d'asta	<b>€ 985,59</b>
	IVA (10%)	€ 98,56
	TOTALE	€ 1.084,15
<p>Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.</p>		€ 197,12
<b>TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m<sup>2</sup>)</b>		<b>€ 1.281,27</b>
		<i>in cifra tonda</i>
		<b>€ 1.285,00</b>

**TABELLA B**

**CALCOLO PER LA 2^ ZONA SISMICA**

valido per:

- interventi su edifici esistenti

<b>CHIESA</b>			<b>2^ zona</b>
Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature), la sistemazione del sagrato.			
	Totale a base d'asta	<b>€ 1.496,97</b>	
	IVA (10%)	€ 149,70	
	TOTALE		€ 1.646,67
Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.			€ 299,39
			<i>in cifra tonda</i>
<b>TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m<sup>2</sup>)</b>		<b>€ 1.946,06</b>	<b>€ 1.950,00</b>

<b>CASA CANONICA E LOCALI DI MINISTERO PASTORALE</b>			
Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature).			
	Totale a base d'asta	<b>€ 973,04</b>	
	IVA (10%)	€ 97,30	
	TOTALE		€ 1.070,34
Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.			€ 194,61
			<i>in cifra tonda</i>
<b>TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m<sup>2</sup>)</b>		<b>€ 1.264,95</b>	<b>€ 1.265,00</b>

**TABELLA B**

**CALCOLO PER LA 3^ ZONA SISMICA**

valido per:

- interventi su edifici esistenti

<b>CHIESA</b>		<b>3^ zona</b>
<p>Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature), la sistemazione del sagrato.</p>		
	Totale a base d'asta	<b>€ 1.479,82</b>
	IVA (10%)	€ 147,98
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.627,80</b>
<p>Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.</p>		€ 295,96
<b>TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m<sup>2</sup>)</b>		<b>€ 1.923,77</b>
		<i>in cifra tonda</i>
		<b>€ 1.925,00</b>

<b>CASA CANONICA E LOCALI DI MINISTERO PASTORALE</b>		
<p>Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature).</p>		
	Totale a base d'asta	<b>€ 961,86</b>
	IVA (10%)	€ 96,19
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.058,05</b>
<p>Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.</p>		€ 192,37
<b>TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m<sup>2</sup>)</b>		<b>€ 1.250,42</b>
		<i>in cifra tonda</i>
		<b>€ 1.250,00</b>

**TABELLA B**

**CALCOLO PER LA 4^ ZONA SISMICA**

valido per:

- interventi su edifici esistenti

<b>CHIESA</b>		<b>4^ zona</b>
<p>Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature), la sistemazione del sagrato.</p>		
<p style="text-align: right;">Totale a base d'asta</p>		<b>€ 1.464,55</b>
<p style="text-align: right;">IVA (10%)</p>		€ 146,46
<p style="text-align: right;">TOTALE</p>		€ 1.611,01
<p>Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.</p>		€ 292,91
<b>TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m<sup>2</sup>)</b>		<b>€ 1.903,92</b>
		<i>in cifra tonda</i>
		<b>€ 1.905,00</b>

<b>CASA CANONICA E LOCALI DI MINISTERO PASTORALE</b>		
<p>Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature).</p>		
<p style="text-align: right;">Totale a base d'asta</p>		<b>€ 951,98</b>
<p style="text-align: right;">IVA (10%)</p>		€ 95,20
<p style="text-align: right;">TOTALE</p>		€ 1.047,18
<p>Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.</p>		€ 190,40
<b>TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m<sup>2</sup>)</b>		<b>€ 1.237,57</b>
		<i>in cifra tonda</i>
		<b>€ 1.240,00</b>

**TABELLA B**

**CALCOLO PER LA 4^ ZONA NON SISMICA**

valido per:

- interventi su edifici esistenti

<b>CHIESA</b>		<b>4^ zona non sismica</b>	
<p>Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature), la sistemazione del sagrato.</p>			
	Totale a base d'asta	<b>€ 1.342,51</b>	
	IVA (10%)	€ 134,25	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.476,76</b>
<p>Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.</p>			€ 268,50
<b>TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m<sup>2</sup>)</b>		€ 1.745,26	<b>€ 1.745,00</b> <i>in cifra tonda</i>

<b>CASA CANONICA E LOCALI DI MINISTERO PASTORALE</b>			
<p>Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature).</p>			
	Totale a base d'asta	<b>€ 872,63</b>	
	IVA (10%)	€ 87,26	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 959,89</b>
<p>Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.</p>			€ 174,53
<b>TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m<sup>2</sup>)</b>		€ 1.134,42	<b>€ 1.135,00</b> <i>in cifra tonda</i>