



## NOTE PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO

1. I dati delle superfici e dei costi descritti nelle tabelle approvate rappresentano limiti massimi ai fini della determinazione del *costo a base di calcolo*.
2. L'ammontare del contributo è calcolato applicando a detto costo un'aliquota percentuale compresa entro i valori massimi stabiliti dalla normativa vigente.
3. La spesa eccedente l'importo del contributo è a carico delle comunità parrocchiale e/o diocesana.

### I. SUPERFICI: inclusi i muri perimetrali

#### 1 - COMPLESSI PARROCCHIALI:

##### a) chiesa

- aula liturgica (inclusi battistero, penitenzieria, luogo della custodia eucaristica, luogo per il coro, cappella feriale);
- sacrestia, ufficio, archivio e locali di servizio;

##### b) casa canonica e locali di ministero pastorale

- compresi i vani accessori (atri, corridoi, scale e ascensori, ripostigli, locali tecnici, servizi igienici);

#### 2 - ALTRE TIPOLOGIE ASSIMILABILI (art. 1, § 3 del Regolamento):

##### a) strutture interparrocchiali, allorché abbiano natura di comproprietà:

a.1) **chiesa**: superficie parametrica corrispondente a una popolazione pari alla somma degli abitanti delle parrocchie beneficiarie del contributo;

a.2) **casa canonica**: per ogni parrocchia, inclusi vani e locali di pertinenza condominiale, mq 140;

a.3) **locali di ministero pastorale**: superficie parametrica corrispondente a una popolazione pari alla somma degli abitanti delle parrocchie beneficiarie del contributo;

##### b) **episcopi**: limitatamente all'abitazione del Vescovo, mq 350;

##### c) **uffici di curia**: come strutture accessorie di natura pertinenziale dell'episcopio, mq 1.000;

d) **casa del clero**: *limitatamente agli appartamenti destinati al clero in servizio attivo a favore della diocesi, titolare di uno specifico ufficio canonicamente costituito durante munere*; inclusi vani e locali di pertinenza condominiale, mq 70 per ciascun appartamento, per un massimo di 10 appartamenti (mq 700 in totale);

#### 3 - ACQUISTO AREA: superficie massima ammissibile mq 5.000;

#### 4 - ACQUISTO FABBRICATI: sono ammesse a contributo le stesse superfici previste per le nuove costruzioni.

## II. COSTI

Il costo parametrico è da intendersi **con IVA e spese generali** incluse.

Escluse **“voci non ammissibili”** (cfr. art. 5 del Regolamento): gli *ambienti* con destinazione d’uso diversa da quelle esplicitamente ammesse (p. es. aule scolastiche, impianti cine-teatrali, impianti sportivi, impianti di ristoro o di accoglienza), gli *arredi*, le *sistemazioni esterne*. Inoltre, **non possono essere oggetto di finanziamento**, in ogni caso, gli interventi di *manutenzione ordinaria e straordinaria*”.

Il costo parametrico **include anche alcune opere essenziali di ‘finitura’** rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l’urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature), la sistemazione del sagrato.

### Acquisto

Ferme restando le superfici massime previste dalle tabelle parametriche, per il calcolo del contributo si tiene conto del **costo effettivo** rilevato nell’atto di rogito, con la successiva applicazione di un’aliquota percentuale compresa entro i valori massimi stabiliti dalla normativa vigente. Gli acquisti di area saranno finanziati fino ad un tetto massimo di €200.000,00.

### Spese generali

È riconosciuto un contributo relativo alle spese generali per un importo complessivo massimo **non superiore al 20% del costo di costruzione a base d’asta** (vedi dettaglio alle pagine successive).

### Opere d’arte

È riconosciuto un contributo pari al 75% della spesa parametrica non superiore ai seguenti valori per fasce di abitanti:

fino a 5.000 abitanti	<i>110.000,00 euro</i>
fascia superiore, fino a 8.000 abitanti	<i>120.000,00 euro</i>
fascia superiore	<i>130.000,00 euro</i>

## III. PROGETTAZIONE

I calcoli metrici e i relativi quadri economici devono essere distinti per ‘lavori non ammessi’ e ‘lavori ammessi’ a contributo.

Nell’ambito dei **solì quadri economici per lavori ammessi a contributo** occorre operare un’ulteriore suddivisione in riferimento a:

1. chiesa;
2. casa canonica;
3. locali di ministero pastorale;

ed eventualmente in riferimento a:

1. interventi con contributo CEI pari al 75% (85% per il fondo Sud) della spesa massima parametrica;
2. interventi con contributo CEI pari al 50% (65% per il fondo Sud) della spesa massima parametrica.

## IV. SPESE GENERALI

Le spese generali (fino ad un massimo del 20% del costo di costruzione a base d'asta) comprendono le seguenti voci:

1. **Onorari** (comprensivi della quota cassa previdenziale e dell'IVA) relativi alle prestazioni d'opera professionale per:

- responsabile del procedimento;
- geologo;
- geotecnico;
- progettista della parte architettonica:
  - fattibilità tecnico-economica;
  - fattibilità urbanistica;
  - progetto preliminare;
  - progetto definitivo;
  - progetto esecutivo;
- progettista della parte strutturale:
  - fondazioni e strutture in elevazione;
  - opere geotecniche;
- progettista della parte impiantistica:
  - impianto elettrico;
  - impianto termico;
  - impianto idraulico;
  - altro;
- progettista di parti specialistiche (es. antincendio);
- tecnico validatore dell'intero progetto;
- coordinatore della progettazione e dell'esecuzione della sicurezza in cantiere;
- direttore dei lavori;
- collaudatore;
- tecnico incaricato per le procedure di accatastamento.

2. **Costi** (comprensivi dell'IVA) relativi a:

- rilievi piano-altimetrici e/o di fabbricati esistenti;
- indagini geologiche;
- indagini geotecniche in situ e prove di laboratorio;
- indagini strutturali su costruzioni esistenti;
- redazione e pubblicazione del bando di gara e svolgimento delle procedure di aggiudicazione;
- autorizzazioni previste dalle leggi;
- allacciamenti;
- accatastamenti, registrazioni, volture.